



JACQUES LUGRIN S.A.

GÉRANCE IMMOBILIÈRE

Rue du Sablon 2

1110 MORGES

Tél. 021 / 802 85 21 94

gerance@lugrinimmobilier.ch

DEMANDE DE LOCATION

Locaux commerciaux

Immeuble :

NPA, Localité :

Locataire actuel :

Etage :

Type de local : Bureau

Local avec vitrine

Atelier

Dépôt

Autres

Prix du loyer :

Surface :

Date d'entrée :

Place de parc ou garage : oui non

PRENEUR DE BAIL : personne physique et personne morale

	PERSONNE PHYSIQUE	CO-PRENEUR, ASSOCIE, GARANT
Nom, prénom :		
Date de naissance :		
Etat civil :		
Lieu d'origine :		
Adresse actuelle :		
NPA, Localité :		
Depuis le :		
No de tél. : privé:		
No de tél. : prof. :		
Fax / email:		
Profession :		
Nom de l'employeur : Depuis le :		
Revenu mensuel / Chiffre d'affaire:		
Propriétaire / gérant actuel :		
Motif de la demande :		

TOURNEZ, SVP.

	PERSONNE MORALE	CO-PRENEUR, GARANT (1)	CO-PRENEUR, GARANT (2)
Non de la société:			
Forme Juridique (SA, Sté simple, Sàrl, etc.)			
Adresse du siège social:			
Date d'inscription au RC:			
Type d'activité			
Adresse actuelle :			
NPA, Localité :			
Nom des administrateurs:			
Nombre d'employés:			
No de portable :			
No de tél. : prof. :			
Fax / email:			
Revenu mensuel / chiffre d'affaire :			
Propriétaire / gérant actuel :			
But de l'activité:			

Références :

.....

Adresse financière :

Compte bancaire ou CCP : **IBAN :**

CCP:

DOCUMENTS A FOURNIR :

- Business plan
- Document attestant des garanties bancaires suffisantes
- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Police d'assurance RC + bris de glace
- Copie de la pièce d'identité ou permis de séjour pour les étrangers
- Eventuellement plaquette de présentation de la société
- Attestation ou certificat de salaire/ 3 dernières fiches salaire
- Original de l'extrait des poursuites datant de moins de 3 mois
- Avis de taxation
- Extrait du Registre du Commerce
- Dernier bilan et compte de pertes et profits certifié par une fiduciaire)

Le/la/les soussigné/e/s/ certifie(nt) n'avoir communiqué ci-dessus que des renseignements conformes à la réalité.
 Il(s)/elle(s) certifie(nt) n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le propriétaire.

Il(s)/elle(s) certifie(nt) avoir visité les locaux et en accepter l'état.

AVIS : Dans le cas où un bail est établi au nom du (des) preneur (s) et que ce (s) dernier (s) se désiste (ent), une indemnité forfaitaire à concurrence de **Fr. 100.—** lui (leur) sera facturée.

Lors de la signature du bail, un dépôt de garantie d'environ 3 à 6 mois sera demandé.

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Si une réponse n'est pas donnée dans les 8 jours pour l'inscription d'un local bien précis, il faut considérer qu'aucune suite n'a pu être donnée.

Morges, le Signature :